
Nooddeur
Vrijhouden

IB Tekst: *Daphne Doemges*
Foto's: *GOLDBECK Nederland BV*

P3 Herkenbosch Park gaat voor BREEAM Excellent certificaat

'Samen streven we naar de hoogste duurzaamheidsnormen'

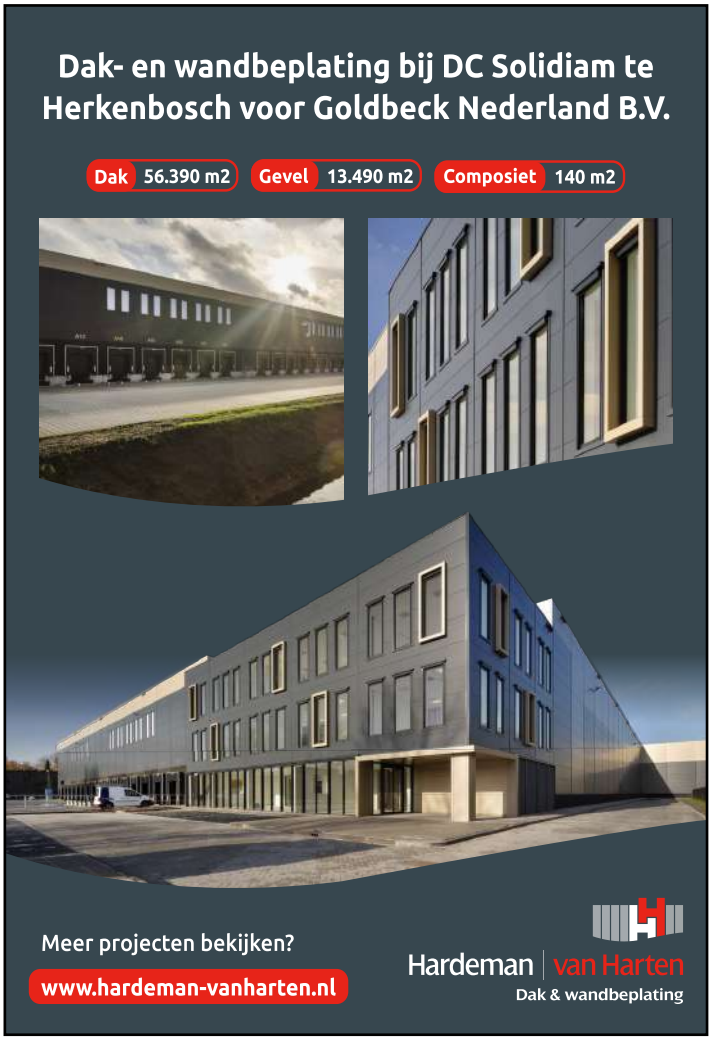


P3 Herkenbosch Park is verdeeld in drie units

“Bijzonder aan dit project zijn de gevels door een combinatie van antracietkleurige plint met champagnekleurige platen”

Als turn-key aannemer realiseerde GOLDBECK Nederland B.V. voor P3 Logistic Parks een XXL distributiecentrum in het Limburgse Herkenbosch. Guus Groenen, senior projectleider en hoofd inkoop: “Het is een prachtig duurzaam project dat het BREEAM Excellent certificaat gaat behalen.”









Er zijn wadi's aangelegd om hemelwater op te vangen.

Voordat de eerste schop de grond in kon, kregen de vaklieden van GOLDBECK met de nodige uitdagingen te maken bij het bouwrijp maken van het terrein. Groenen legt uit: "Er stonden duizenden legervoertuigen, die we samen met de grondeigenaar hebben verwijderd van het terrein. Ook moesten we diverse bestaande panden slopen, vleermuizen verhuizen en rugstreeppadden vangen en elders uitzetten. Tot slot was archeologieonderzoek nodig en lagen er niet-geëxplodeerde bommen op het terrein. Door al deze factoren zijn we drie maanden bezig geweest met de voorbereidingen, voordat we konden starten met de bouw."

Prachtige uitstraling

In februari 2024 begon GOLDBECK Nederland B.V. met het grondwerk van het project, dat is ontworpen door Palazzo en in december werd opgeleverd. Groenen verzorgde samen met twee uitvoerders, een projectleider installatietechniek, werkvoorbereiding en afdeling IDD (Integrated Design Department), namens GOLDBECK de uitvoering. "Het XXL distributiecentrum dat we hebben gerealiseerd is verdeeld in drie units. Daarin zijn ook twee kantoren van drie verdiepingen gebouwd. Het eerste gedeelte van het pand is inmiddels verhuurd aan UPS. Bijzonder aan het project zijn onder andere de grootte en de prachtige uitstraling door de gevels met een hoge antracietkleurige plint gecombineerd met champagnekleurige sandwichplaten." Er werd samen met alle onderaannemers gestreefd naar de hoogste duurzaamheidsnormen, wat resulteerde in het BREEAM Excellent certificaat. "Zo wordt het dak volledig voorzien van zonnepanelen en zijn er laadfaciliteiten voor elektrische auto's en fietsen gerealiseerd." GOLDBECK speelt met zijn eigen processen in op de eisen en wensen van de opdrachtgevers op het gebied van duurzaamheid. "Sinds 2017 zijn we deelnemer van Bewuste Bouwers. En we werken er hard aan om als eerste op de Nederlandse markt het product Blue Building met een (bijna) vooraf duurzaamheidscertificaat zoals BREEAM Very Good te kunnen bieden."

Groene wand en wadi's

Er werden diverse ecologische voorzieningen getroffen. Zo werd onder andere een groene wand van vijfhonderd meter lang en acht meter hoog geplaatst. "Hierdoor hebben aanwonenden geen zicht op het pand en ervaren ze geen geluidsoverlast. Ook is dit goed voor de biodiversiteit. Daarnaast legden we wadi's aan om hemelwater op te vangen, maakten we vleermuizenkelders en zijn er insectenhotels geplaatst."

Building excellence

Naast de hoofdvestiging in Arnhem is de onderneming in ons land sinds 1 september ook in Breda gevestigd. GOLDBECK beheert projecten in eigen huis, van ontwerp tot en met de realisatie. De prefab bouwer heeft eigen fabrieken voor zowel betonkolommen als staalconstructies. "Alle betonkolommen en de stalen dakconstructie van het P3 Herkenbosch Park komen uit onze eigen fabrieken. Het voordeel daarvan is dat we niet afhankelijk zijn van andere partijen voor de constructie en snel kunnen leveren. Ook is de bouwtijd korter en houden we grip op de bouwkosten. We garanderen met deze bouwwijze een constante kwaliteit. Niet voor niets is ons motto: 'building excellence'."

"We zijn drie maanden bezig geweest met de voorbereidingen"

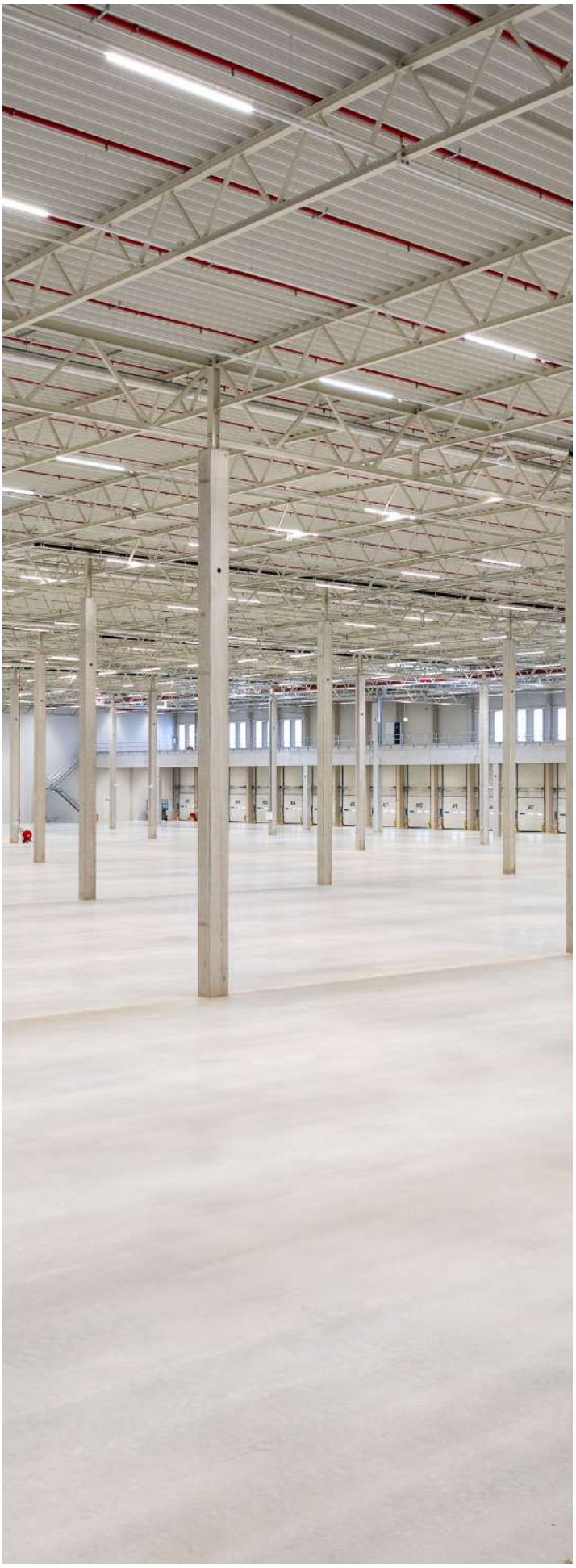


Terrein voorzien van bodemsanering

Het team van H. Verberne Grondwerken uit Asten was intensief betrokken bij de realisatie van het DC Herkenbosch; vanaf het eerste moment tot aan de oplevering.

"We zijn dit project in oktober 2023 begonnen met een bodemsanering. We hebben de verontreinigde grond afgevoerd en nieuw zand aangevoerd. Nadat we het terrein bouwrijp maakten, verzorgden we het grondwerk. Ook realiseerden we de buitenriolering en tot slot brachten we de bestrating aan." Aan het woord is Rick Janssen, die zich onder andere richt op de werkvoorbereiding, calculatie, tekenwerk, meten en uitzetten op de bouw.

H. Verberne Grondwerken focust voornamelijk op grote projecten in de industriebouw. "Dankzij ons team van 25 vakmensen en vaste onderaannemers kunnen we dergelijke grote projecten realiseren. We werken geregeld samen met de hoofdaannemer van dit project in Herkenbosch, GOLDBECK. Die samenwerking bevalt heel goed."



H. Verberne Grondwerken BV

Antoniusstraat 34 | 5725 AS Heusden gem. Asten
Tel: +31(0)493-691567 | www.verbernegrondwerken.com


B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13



Totale oppervlakte: 62.300 m²

- **55.540 m² bedrijfshal**
- **3.098 m² kantoorruimte**
- **3.703 m² mezzanine**
- **52 loading docks**

Laad- en losperron uitgerust met 58 docklevellers

Novoferm, met vestigingen in Roermond, Waardenburg en Almelo, is gespecialiseerd in toe- en uitgangen van industriële gebouwen en woningbouw. Bij het distributiecentrum Herkenbosch werd het laad- en losperron door de Novoferm-specialisten gerealiseerd.

"Concreet hebben we voor dit project de dockdeuren, 58 docklevellers en dockshelters geleverd. Door de docklevellers worden de vrachtwagens met de laadvloer van het pand geleveld", aldus Key Account Manager Arjan Jaspers. Novoferm bracht daarnaast met het oog op de veiligheid ook verkeerslichten aan op het dockequipment én leverde branddeuren om een aantal compartimenten in het gebouw met elkaar te verbinden.

Eigen tekenafdeling

Novoferm heeft een eigen tekenafdeling in huis. "Wij zetten onze tekening rechtstreeks in het digitale (BIM-)model van de aannemer. Voordat de eerste schop de grond in gaat, brengen we zo al veel clashes oftewel obstakels in kaart en weten we deze te tackelen. Hierdoor kunnen we op locatie zonder noemenswaardige problemen aan de slag."

Werkmentaliteit

Het is zeker niet de eerste keer dat Novoferm in opdracht van GOLDBECK bijdraagt aan een project. "We werken inmiddels zo'n vijf jaar samen. Vanaf de eerste ontmoeting met de projectleider van GOLDBECK zat het goed. We hebben onderling aan een half woord genoeg en delen dezelfde nuchtere werkmentaliteit."









Architect
Palazzo BV, Duiven

Hoofdaannemer
GOLDBECK Nederland BV, Arnhem

Projectmanagement
DH Projectmanagement, Berkel-Enschot

Installateur
Loohuis Installatietechnieken BV, Almelo

Dockdeuren-en levellers
Novoferm, Waardenburg

Gevel-en dakbeplating
Hardeman van Harten, Lunteren

Grondwerk, riool & bestrating
H. Verberne Grondwerken BV, Heusden

Aanrijdbeveiliging
Metec BV, Tiel

Maatvoering
Richard Vrielink BV, Groenlo

Bouwprogramma
Nieuwbouw distributiecentrum Herkenbosch op bedrijvenpark A37

Bouwperiode
September 2023 – vierde kwartaal 2024

Bruto vloeroppervlakte
62.300 m^2